

Отчет ООО УК "Союз" по управлению многоквартирным домом за 2024 г

адрес:	ул. Монтажников, д.5	год постройки:	1983
жил.пом.	7302,1 м2	кол-во этажей:	5
неж.пом.	16,4 м2	кол-во подъезд.	7
тариф:	21,34 руб/м2	кол-во квартир	137

Содержание общедомового имущества.		
Содержание лестничных клеток		135 104,43
Уборка дворовой территории		179 671,44
Транспорт (мех.уборка, вывоз листвы, веток, автовышка)		131 285,93
Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка)		7 150,00
ТО ГО (техническое обслуживание газового оборудования)		24 013,96
Аварийно-диспетчерское обслуживание		173 904,55
Обслуживание общедомовых приборов учета, АТП		1 500,00
Контрольные снятия показаний общедомовых приборов учета		10 277,68
Доп. работы по обслуживанию и ремонту приборов учета, снятие на ком. учет		1 855,00
Проверка вентканалов и дымоходов, прочистка		9 261,20
Возмещение ущерба		10 000,00
Начисление, печать, доставка квитанций, РКО (расчетно-кассовое обслуживание)		95 378,09
Услуги УК (управляющей компании)		616 565,93
Участие в программе "Мой двор"		50 000,00
ИТОГО затрат на содержание МКД:		1 445 968,21
Предъявлено поставщиками за СОИ		
	СОИ канализация	0,00
	СОИ ГВС	73 198,56
	СОИ электроэнергия	153 530,05
ИТОГО предъявлено / к оплате за СОИ		259 939,03
Техническое обслуживание и ремонт общедомового имущества.		
Водопровод х.в., канализация, горячее водоснабжение, отопление		27 010,02
Профремонт подъездов, текущий ремонт		14 173,13
Электромонтажные работы		12 933,19
Благоустройство, опиловка деревьев		31 353,67
Заявочный ремонт		27 821,00
Очистка подвалов и чердаков		51 600,30
ИТОГО по текущему ремонту:		164 891,31
ВСЕГО оказано услуг и выполнено работ на сумму		1 870 798,55
Финансовый результат на начало периода (прибыль "+", убыток "-")		-1 195 733,97
Начислено всего по дому (содержание, неж.пом., провайдеры)		2 114 570,07
Оплачено (получено) денежных средств (всего)		2 060 306,11
% оплаты населением		97,4
Задолженность по оплате за жилье на 01.01.2025		166 942,04
Итого за год ("-" перевыполнили, "+" недовыполнили) = = оплачено за текущий месяц - оказано услуг за текущий месяц		189 507,56
ФИНАНСОВЫЙ ИТОГ ("-" перевыполнили, "+" недовыполнили) Фин. Итог = оплачено за содержание жилья - всего оказано услуг +/- +/-		-1 006 226,41
остаток на начало года		